

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 3/2 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2023 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			4		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			32		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 260,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 260,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	31,99	34,89	512 373,31	460 604,04
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,23	6,35	80 010,19	80 010,19	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,55	2,65	39 324,48	39 324,48	
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)	8,01	8,01	121 149,65	75 980,38	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,58	8,92	132 342,00	132 342,00	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	38 870,74	38 870,74	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 361,23	1 361,23	
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	92 715,02	92 715,02	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	514 903,35	562 782,19
Содержание и текущий ремонт	505 776,00	553 101,78
Коммунальные услуги	505 776,00	553 101,78
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 127,35	9 680,41
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 192,44	2 375,52
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	872,58	879,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	698,49	741,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 363,84	5 684,23
Дебиторская задолженность		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	63 239,69	15 360,85
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	244,83	61,75
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	31,61	25,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	62,79	19,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	470,45	150,06
Содержание и текущий ремонт	62 430,01	15 104,23
По состоянию на 01.01.2023 (руб.)		По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
63 239,69		15 360,85

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

